

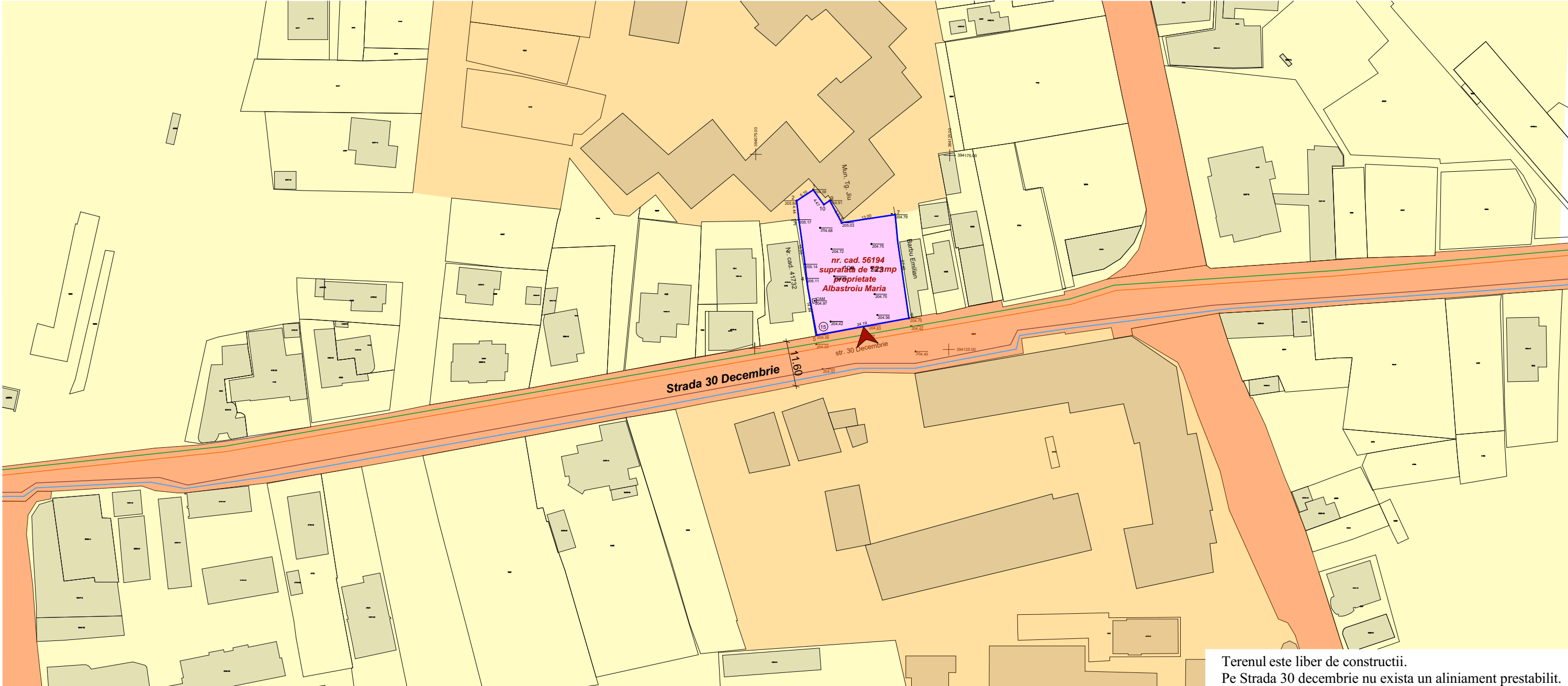


PUZ

ALBASTROIU MARIA

PLAN CADASTRAL/ TOPOGRAFIC CU ZONA STUDIATA

2



Terenul este liber de constructii.
Pe Strada 30 decembrie nu exista un aliniament prestabilit.

LEGENDA

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 723,00mp
- Acces auto si pietonal
- Teren studiat prin PUZ pentru reconversie
- Cai de circulatie publice / private ale Mun. Tg-Jiu
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si servicii
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si servicii

- Retele de utilitati existente :
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
 - Retea de canalizare

Conform PUG

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu-Jiu, terenul studiat cu nr cad. 56194 este situat in intravilanul localitatii in UTR 13 - zona locuinte, subzona LM.u.13 predominant rezidentiala cu cladiri P..P+2 de tip urban existente.

Folosinta actuala: curti - constructii.
S. totala teren : 723mp
Terenul se afla intre 2 zone de locuinte colective cu regim de inaltime P+4.

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2025	
referat/expertiză, nr./data				Beneficiar:	Proiect nr.
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro CUI:37044863				ALBASTROIU MARIA	64/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1:1000	ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATIU COMERCIAL SI SERVICII	P.U.Z.
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:		
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		06.2025		
				Titlu planșă :	Planșa nr.
				PLAN CADASTRAL/ TOPOGRAFIC CU ZONA STUDIATA	U.-02